

**OGGETTO:**

**Determinazione a contrarre**

**PER L’AFFIDAMENTO, SULLA BASE DEL PROGETTO OBIETTIVO POSTO A BASE  
DI GARA, DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL’ESECUZIONE DEI  
LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL’IMMOBILE DA ADIBIRE A NUOVA SEDE**

**SOCIALE DI ABILNOVA COOPERATIVA SOCIALE**

**IN P.T. 369, P.ED. 1811/9 C.C. GARDOLO**

**Codice Gara: ABIL24**

**Codice CIG: da definire**

**Codice CUP: C66F23000310001**

PREMESSO

che si rende necessario provvedere ALL’AFFIDAMENTO, SULLA BASE DEL PROGETTO OBIETTIVO POSTO A BASE DI GARA, DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL’ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL’IMMOBILE DA ADIBIRE A NUOVA SEDE SOCIALE DI ABILNOVA COOPERATIVA SOCIALE IN P.T. 369, P.ED. 1811/9 C.C. GARDOLO;

PRESO ATTO dell’importo complessivo dell’appalto:

**IMPORTO COMPLESSIVO DI APPALTO:**

**Euro 7.015.386,15**

**IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI:**

**Euro 6.864.943,69- oltre IVA di cui:**

**Importo lavori al netto della manodopera (soggetto a ribasso):**

**Euro 6.570.340,77**

**Importo incidenza della manodopera (non soggetto a ribasso):**

**Euro 2.883.276,35**

**Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso):**

**Euro 294.602,92**

**IMPORTO PROGETTAZIONE ESECUTIVA:**

**Euro 150.443,16 oltre IVA e CASSA di cui:**

**Compenso per la progettazione (non soggetto a ribasso):**

**Euro 123.990,52**

**Spese progettazione (non soggette a ribasso):**

**Euro 26.452,65**

RICHIAMATO INTEGRALMENTE il contenuto della Determinazione del Dirigente 2023-D327-00216 Provincia di Trento;

RICHIAMATO il predetto quadro economico dell'appalto;

DATO ATTO che l'ammontare complessivo dell'appalto è superiore alla soglia di rilevanza comunitaria ed è pertanto necessario bandire una gara europea in conformità alla L.P. 2/2016 di recepimento della direttiva comunitaria 2014/23/UE e, per quanto da questa non disposto, dal D.lgs. 36/2023 all'art. 71;

RITENUTO di ricorrere, per la scelta del contraente alla procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 D.lgs. 36/2023, al criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. 36/2023 e dell'art. 17 della L.P, si stabilisce che il termine minimo per la ricezione delle offerte sarà di (35) trentacinque giorni dalla data di trasmissione del bando di gara ai sensi dell'art. 71 co.2 D.lgs. 36/2023;

Il presente atto costituisce determina a contrarre al fine di poter avviare la procedura di gara.

RAVISATA, la necessità di attivare le procedure necessarie per garantire il predetto affidamento;

VISTO l'art. 25 del D.Lgs 36/2023 che prevede l'obbligo di utilizzo delle piattaforme di approvvigionamento digitale per le procedure di affidamento dei contratti pubblici e ritenuto di utilizzare per la gestione dell'intera procedura di gara la Piattaforma di e-procurement "Contracta" della Provincia Autonoma di Trento;

ACCERTATO che non sono attive convenzioni APAC o CONSIP S.p.A. per la tipologia di affidamento in oggetto;

PRECISATO che l'intervento non è suddiviso in lotti ai sensi dell'art.7, comma 2 della L.P. n. 2/2016, in quanto ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs 36/2023, vista la tipologia e valore dell'intervento, si ritiene di non suddividere il presente appalto in lotti, posto che l'affidamento unitario garantisce un miglior risultato a livello di funzionalità, economicità, celerità e coordinazione del cantiere.

PRECISATO che:

- tra l'altro, le clausole negoziali essenziali sono contenute nei documenti CSA – parte amministrativa e negli Elaborati Di Progetto Obiettivo e che la soglia per la valutazione dell'anomalia delle offerte ed i criteri di valutazione delle offerte sospettate di anomalia sono definite nel documento "Parametri E Criteri Di Valutazione Dell'offerta";
- alla procedura di gara potranno partecipare operatori economici in possesso dei requisiti indicati all'art. 100 del D.Lgs. 36/2023 ed in particolare quelli ulteriori c.d. speciali definiti nel bando di gara integrale;

CONSIDERATO che per l'approvvigionamento di cui al presente provvedimento ABILNOVA COOPERATIVA SOCIALE è stata ammessa, con deliberazione della Giunta provinciale di Trento, n. 2403 di data 21 dicembre 2023, ad un finanziamento dell'importo di euro 4.273.950,00 pari al 75% della spesa ammessa a finanziamento di Euro 5.698.600,00 secondo le modalità esposte Nella Determinazione Del Dirigente 2023-D327-00216 E All. A firma del Dirigente Generale R. De Col e la restante somma complessiva avverrà tramite fondi propri di ABILNOVA;

#### RILEVATO

CHE il responsabile unico del progetto è l'ing. Luca Oss Emer,

#### RILEVATO

CHE il RUP, è nominato fermo restando le disposizioni organizzative interne di ABILNOVA previste nella determinazione di nomina ;

CHE il RUP, in relazione al Progetto Obiettivo predisposto dall'Arch. Massimo Leonardelli su richiesta di ABILNOVA, ha provveduto a verificare se il Progetto Obiettivo:

#### 1 - DAL PUNTO DI VISTA TECNICO

1.1 individua tra più soluzioni possibili quella che meglio esprime il rapporto tra costi e benefici in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e alle prestazioni da fornire,

1.2 sviluppa e individua le caratteristiche dimensionali, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare, compresa la scelta di non suddividere l'opera in più lotti funzionali;

1.3 contiene gli elementi necessari per il rilascio delle autorizzazioni necessarie e il piano preliminare di manutenzione dell'opera;

e se 2 - DAL PUNTO DI VISTA ECONOMICO -:

2.1. la stima economica emersa dal computo metrico estimativo facente parte del progetto obiettivo ma escluso dal contratto è in linea con il contributo ottenuto dalla Provincia di Trento dell'importo di euro 4.273.950,00 - pari al 75% della spesa ammessa a finanziamento di euro 5.698.600,00 - e con il quadro economico dell'opera complessivo di 7.762.943,26 € escluso IVA;

2.1.1. i costi assunti alla base del calcolo sommario della spesa sono coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni;

2.1.2 gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondono agli elaborati grafici e descrittivi;

2.2. la stima delle risorse necessarie è coerente con il quadro economico e la spesa risulta quindi congrua anche in termini di sostenibilità;

2.3. la stima economica emersa dal computo metrico estimativo include l'analisi dei costi – benefici; confermando in conclusione la conformità del Progetto Obiettivo al livello progettuale richiesto in fase iniziale e riservando ulteriore approvazione a consegna del progetto esecutivo.

Nel rispetto del principio di segretezza, si rende necessario mantenere riservata la presente determinazione fino alla pubblicazione dei documenti sopra citati per garantire a tutti i Partecipanti alla gara di venire a conoscenza nello stesso momento della documentazione necessaria alla presentazione delle offerte.

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

VISTI

- la deliberazione della Giunta provinciale di Trento n. 2403 del 21 dicembre 2023
- la Determinazione Del Dirigente 2023-D327-00216 Provincia di Trento
- i pareri positivi tecnici del Dipartimento Protezione Civile Foreste e Fauna con nota prot. n. 965501 del 27 dicembre 2023
- la Legge Provinciale 9 marzo 2016, n. 2 e ss.mm. "Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio

- 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012”;
- il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
  - il D.lgs. 06 settembre 2011, n. 159 “Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.;
  - la Legge 13 agosto 2010, n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" e ss.mm;
  - il decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445
  - il d.lgs. n. 81/2008 ed, in particolare, l’art. 26, comma 6;
  - gli atti tutti citati nelle premesse, accertatene la regolarità;

### **DETERMINA**

- di assumere, per le motivazioni espresse in premessa, determinazione a contrarre PER L’AFFIDAMENTO, SULLA BASE DEL PROGETTO OBIETTIVO POSTO A BASE DI GARA, DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL’ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL’IMMOBILE DA ADIBIRE A NUOVA SEDE SOCIALE DI ABILNOVA COOPERATIVA SOCIALE IN P.T. 369, P.ED. 1811/9 C.C. GARDOLO:
- di dare atto che il finanziamento della spesa è strutturato come indicato nelle premesse;
- di autorizzare l’affidamento della progettazione esecutiva e dei lavori in appalto tramite procedura aperta con il criterio di aggiudicazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa, con procedura telematica, ai sensi dell’art. 71 e art. 108 del d.lgs. n. 36 del 2023; la soglia per la valutazione dell’anomalia delle offerte ed i criteri di valutazione delle offerte sospettate di anomalia sono definite nel documento “Parametri di valutazione dell’offerta”;
- di dare atto che, ai sensi dell’art. 44 del D.lgs. n. 36/2023, si procede con un appalto integrato, avente ad oggetto la progettazione esecutiva e l’esecuzione dei lavori per la realizzazione dell’opera

per ragioni tecniche ed organizzative nonché economiche in relazione alla natura dell'opera e alla necessità di procedere in tempi celeri all'avvio dei lavori;

- di autorizzare, per le motivazioni indicate in premessa, in particolare al fine di garantire il rispetto della tempistica indicata, l'eventuale esecuzione anticipata dei lavori di cui trattasi, anteriormente alla stipula contrattuale ai sensi dell'art. 17 comma 8 del D. Lgs. 36/2023;
- di provvedere alla stipulazione ed alla sottoscrizione degli atti negoziali relativi all'affidamento precitato;
- di stabilire in minimo 35 giorni il termine per la presentazione delle offerte, ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. n. 36/2023;
- di dare atto della nomina del RUP sopra identificato;
- di dare immediata esecutività al presente provvedimento;
- di dare atto che la presente determinazione non è soggetta a pubblicità fino alla pubblicazione del bando di gara;
- di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato sul sito di questa Amministrazione nella sezione "Amministrazione trasparente", ai fini della generale conoscenza (<https://www.abilnova.it/amministrazione-trasparente/> )

Trento, lì 2 dicembre 2024

Il responsabile Unico del Progetto

Ing. Luca Oss Emer

Per la Stazione Appaltante

AbilNova Cooperativa Sociale

*(sottoscritto con firma digitale visibile  
nella medesima data)*



SERVIZI,  
SOLUZIONI,  
TECNOLOGIE  
E PERSONE,  
PER IL SOCIALE

